



Asbestbeheersplan (ABP)



Asbestbeheersplan	
Kenmerk	100146G08 ABP v1 20200210
Versie	1
Datum	10-2-2020

Gegevens object	
Objectnummer	100146G08
Objectfunctie	Horecafunctie
Adres	Steenstraat 1b
Postcode en Plaats	2312 BS Leiden

Asbestinventarisatierapport	Behorende bij dit ABP (zie bijlage)
Kenmerk	100146G08 AIR v1 20171026 R_RS170588
Versie	1
Datum	26-10-2017
Opgesteld door	Solidé Projectadvies bv

Inleiding:

Dit onderliggende asbestbeheersplan (ABP) is opgesteld in opdracht van het Rijksvastgoedbedrijf (RVB) met als doel:

1. Veilig gebruik van een gebouw of constructie waarin asbesthoudende materialen aanwezig zijn tot aan de sloop te garanderen.
2. Eenvoudige asbestinformatie verstrekking voor gebruikers en andere belanghebbende van een gebouw of constructie waarin asbesthoudende materialen aanwezig zijn.

Het ABP heeft niet als doel belanghebbende volledig te informeren over de aanwezig van asbest materialen in een gebouw of constructie. Voor de volledige asbestinformatie van de aanwezige asbesthoudende materialen in een gebouw of constructie worden in opdracht van het RVB asbest inventarisatie rapporten (AIR) opgesteld en beschikbaar gesteld. Op basis van de AIR wordt een ABP opgesteld. De AIR en het ABP zijn hierdoor onlosmakelijk met elkaar verbonden.

Verantwoordelijkheden gebruiker object

Het is de verantwoordelijkheid van de gebruiker om de eindgebruikers, de medegebruikers in het pand en de uitvoerende medewerkers van externe bedrijven die in het object werkzaam zijn te informeren over de aanwezigheid van het asbestinventarisatierapport en het asbestbeheersplan.

Noodplan:

**Bij calamiteit neem contact op met de storingstelefoon van het RVB.
Storingstelefoon 0800-8991103**

Indien het vermoeden bestaat dat er asbest beschadigd of verstoord is, dient u de volgende stappen te nemen:

1. Werkzaamheden en/of activiteiten in de nabijheid van het beschadigd of verstoord asbest stilleggen.
2. Mensen in de nabijheid van het beschadigd of verstoord asbest op veilige afstand brengen. Bij voorkeur in een andere ruimte.
3. Indien mogelijk betreffende ruimte preventief afsluiten daarbij de inventaris met rust laten.
4. Contact opnemen met storingstelefoon RVB 0800-8991103.
De storingstelefoon zal de juiste mensen inschakelen en informeren.
5. Melding van de calamiteit bij het meldpunt veiligheid middels een e-mail naar:
Postbus.RVB.Meldpunt.Veiligheid@Rijksoverheid.nl

Periodieke controle:

Op basis van de NEN2991 acht het RVB in een beperkt aantal gevallen periodieke controles noodzakelijk op de effectiviteit van de gebruiksbeperkende maatregelen. Deze controles en de eventuele maatregelen voortvloeiend uit de resultaten worden conform de NEN2991 uitgevoerd. Verantwoordelijkheid voor het aangeven en uitvoeren van de periodieke controles ligt bij het RVB.

Er zijn twee typen periodieke controles of geen periodieke controle mogelijk.

VO - Visueel onderzoek beschadiging asbest en/of afscherming (jaarlijks)

SO - Stof onderzoek verspreiding asbesthoudende (jaarlijks)

Geen - Periodiek controleren van asbesthoudend materiaal is niet noodzakelijk indien bij normaal gebruik het asbesthoudend materiaal niet beschadigd kan worden. (Voorbeelden van asbesthoudend materialen welke niet periodiek gecontroleerd dienen te worden zijn pakkingen, koord in riolering, vensterbanken en kitvoegen.)

Gebruik beperkende maatregelen:

Het is verboden asbesthoudende toepassingen te bewerken en verwerken anders dan beschreven in de sloopparagraaf van het Asbestverwijderingsbesluit en het Productenbesluit.

Asbesthoudende materialen

In onderstaande tabel staan de asbesthoudende toepassingen overgenomen uit het AIR van dit betreffende object (zie bijlage). Van elk asbesthoudend element is aangegeven wat de beperkende maatregelen zijn bij het gebruik (gebruik beperkende maatregelen) en eventuele benodigde periodieke controle. Deze informatie is bestemd voor de gebruikers, eindgebruikers, medegebruikers en de uitvoerende medewerkers van externe bedrijven die in het object werkzaam zijn.

element	omschrijving	locatie	gebruik beperkende maatregel	periodieke controle
17058801	Rookgasafvoer	Dak	Niet bewerken; niet zagen, schuren of anderszins (mechanisch) bewerken.	Geen

Beperkingen asbest onderzoek

Aan onderstaande elementen en ruimten mogen geen werkzaamheden of aanpassingen worden uitgevoerd voordat er aanvullend onderzoek heeft plaatsgevonden en is vastgesteld dat hierin /-aan geen asbest aanwezig is.

nr.	omschrijving	Locatie (zie asbestinventarisatierapport)
1	Cementmateriaal gesloten schoorsteen	In schoorsteen kanaal op zolder
2	Diverse toepassingen	Begane grond, in holle ruimten achter wanden, schachten en gevels